

Referat af ordinært stormøde i Tinggården tirsdag den 30. maj 2017, kl. 19

1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Dirigent : Simon (4) Referent: Merete (120)

Stemmeudvalg: Søren (6) Birgit (55)

2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017/18

Marianne Toftegård (DAB) fremlagde driftsbudgettet med følgende bemærkninger:

Stigning i vandafgift skyldes prisstigning, forbruget er konstant.

Energiforbrug bliver fremskrevet, men vi forventer en besparelse, da vi har investeret i nye pumper og renoveret boilerummene.

Det nye budget fremviser huslejestigning på 1%

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

3 Forslag om renovering af tagene i Tinggården

Det fremsendte forslag til renovering af tagene blev fremlagt af Jørgen Kieler. Efter en kort gennemgang af forslaget blev ordet givet til inspektør Dennis Baccus Jørgensen og rådgivende ingeniør Kim Olsson, som kom med følgende bemærkninger:

Tagpladerne skaller og revner, men der er ingen tegn på gennemtrængende vand.

Tagenes holdbarhed vurderes til 3-5 år, Tinggården I er bedst bevaret, så derfor vil det være mest hensigtsmæssigt at udskifte i Tinggården II først.

Til spørgsmålet om tagene kunne males, for at forlænge levetiden, var svaret, at det ville ikke forlænge levetiden.

Der kan heller ikke lægges nyt tag ovenpå det eksisterende, da det ikke er forsvarligt at bore i asbestpladerne.

Det blev pointeret, at reglerne om nedtagning af de gamle plader overholdes, og at der som udgangspunkt ikke skal arbejdes indvendigt.

Der kan endnu ikke svares på en tidshorisont.

Udbudsloven følges.

Der vil blive arbejdet med en hensigtsmæssig udførelse, så hurtigt og sikkert som muligt.

For at økonomien kan hænge sammen, vil arbejdet blive udført i to etaper.

Stormødet vedtog enstemmigt projektet på tage i afdeling 2, hvilket vil betyde en stigning på 3,09 % på budgetudkast for 2017/18. Stigningen træder først i kraft om 2 år, eller når projektet er udført. Beløbet er en anslået ramme. Når projektet har været i udbud, kan man se om rammen holder, ellers må sagen atter behandles på stormødet.

4 Forslag om moderniseringspulje til energiruder

Per L. Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag om en moderniseringspulje, som vi tidligere har haft.

Tom pointerede, at udskiftning ikke fjerner duggen på ruderne, det skyldes kondens, og der skal stadig luftes ud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5 Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

6 Valg af intern revisor og kasserer

Søren (6) og Merete (120) blev genvalgt.

7 Eventuelt

Der skal males vest i Tinggården I, grupper, der ønsker at male, skal henvende sig til Tom på ejendomskontoret.

Hvis nogle grupper i Tinggården II ønsker at tjene malerpenge, ved at male f.eks. skure, trapper etc. skal de ligeledes henvende sig til Tom.

Tinggårdsnyt udkommer efter tid og behov. Beboerne opfordres til at komme med input, eller selv lave et beboerblad.

Birgit (55) er tovholder på jubilæumsfesten i 2018.

En drøftelse af problem med knallertkørsel i Tinggården. Det henstilles, at alle lukker bommene efter sig.

Jan har sidste arbejdsdag onsdag d. 31.5.17 – vi takker for samarbejdet.

Mødet sluttede 20.25

27 fremmødte.

Referent Merete (120)